

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 760

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 10638 (1)

«Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλ/ση ακινήτων για την κατασκευή των παραλλαγών Α' και Δ' της οδού Στροφυλιάς - Λίμνης Ν. Ευβοίας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του ΝΔ 797/70 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθμ. 5196/10.7.84 απόφαση Νομάρχη Ευβοίας (ΦΕΚ 457/16.8.84).

β) Στους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών.

Ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίσθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθμ. 3194/29.11.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού «73069» δρχ.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 15 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ

Αριθ. 10639 (2)

«Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλ/ση ακινήτων για την βελτίωση της οδού Λ. Αιδηψού - Λίμνης Στροφυλιάς στο τμήμα Κεχριών - Δάφνης Ν. Ευβοίας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του ΝΔ 797/70 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων γνωστοποιούμε :

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθμ. 9449/23.11.87 απόφαση Νομάρχη Ευβοίας (ΦΕΚ 7/14.1.88 ΤΔ').

β) Στους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών.

Ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίσθηκε με την αριθμ. 151/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδας, έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και

Δανείων.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθμ. 3192/29.11.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού «3.197.420» δρχ.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 15 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/οικ/34428 (3)

Επίσπευση από το Δημόσιο της διαπλάτυνσης της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας από 700 Θεσπιέων μέχρι Κορυτσάς (κόμβος Αχαρνών) στο Δήμο Ν. Χαλκηδόνας και στο Δήμο Αγ. Αναργύρων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα διατάγματα ρυμοτομίας 9.1.68 ΦΕΚ 8Δ/24.1.68, 7.8.55, ΦΕΚ 115Α/8.8.58 ΦΕΚ 117Α/15.3.1937, ΦΕΚ 123/Δ/11.5.1955, 14.2.77, ΦΕΚ 67Δ/10.3.1977, 5.4.73, ΦΕΚ 128Δ/8.5.73, 25.6.71, ΦΕΚ 159Α/15.7.71.

2) Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').

3) Τις διατάξεις του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λ.π (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ.Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α' και 960/1979 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ.Α'

4) Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5) Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.1988 για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

α) Την επίσπευση από το Δημόσιο της διαπλάτυνσης της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας από 700 Θεσπιέων μέχρι Κορυτσάς (κόμβος Αχαρνών) στο Δήμο Ν. Χαλκηδόνας και στο Δήμο Αγ. Αναργύρων.

β) Τον χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα 18, Δεκεμβρίου 1989

Ο Υπουργός
ΚΩΝ. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. Δ12/οικ/34424 (4)

Επίσπευση από το Δημόσιο της διαπλάτυνσης της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας στο Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα διατάγματα ρυμοτομίας 30.3.1970 (ΦΕΚ. 75Δ/14.4.1970).

2) Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').

3) Τις διατάξεις του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λ.π (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ.Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α' και 960/1979 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ.Α'.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5) Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.1988 για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

α) Την επίσπευση από το Δημόσιο της διάνοιξης της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας στο Τμήμα αυτής από την οδό Σύρου μέχρι την οδό Ελ. Βενιζέλου στο Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής.

β) Τον χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα 18, Δεκεμβρίου 1989

Ο Υπουργός
ΚΩΝ. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. Δ12/34430 (5)

Επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της οδός Καπετάν Βέρα από την οδό Ιπποδαμείας μέχρι την Λεωφ. Χασιάς στο Δήμο Νέων Λιοσίων Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα διατάγματα ρυμοτομίας α) 7.10.78/ΦΕΚ, 542 Δ-78/20.10.1978 για Ο.Τ. 286-287: Δ/γμα 11.9.26 ΦΕΚ 340Α'/25.9.20 και 31.3.62 ΦΕΚ 38Δ/62/10.4.62 και την 21025/883/86 Απόφαση Νομάρχη.

2) Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').

3) Τις διατάξεις του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λ.π (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ.Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α' και 960/1979 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ.Α'.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5) Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.88 ΦΕΚ 28/16.2.1988 για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

α) Την επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της οδός Καπετάν Βέρα από την οδό Ιπποδαμείας μέχρι την Λεωφ. Χασιάς στο Δήμο Νέων Λιοσίων Αττικής.

β) Τον χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα 18, Δεκεμβρίου 1989

Ο Υπουργός
ΚΩΝ. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. Δ12/0/34426/Φ.Ε. 28-33-37 (6)

Διαπλάτυνση τμημάτων Εθνικών οδών Βορείου Ελλάδας για την βελτίωση των ισόπεδων κόμβων α) Ομαλής β) Εράτυρας γ) Άργους Ορεστικού δ) Μελέτη και ε) Αμυνταίου - Ξυνού Νερού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λ.π. «όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9, παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62, παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδιασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/88 «Περί Οργανισμού της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων.

4. Την Δ12β/31762/Φ.Ε 28-31-33-37/20.11.89 απόφαση με τη οποία εγκρίθηκαν τα κτηματολόγια των ισόπεδων κόμβων Εθν. οδικού δικτύου Βόρειας Ελλάδας αρμοδιότητας της τ. 4ης ΠΕΔΥ.

α) Ομαλής και Εράτυρας της Ε.Ο. - Κοζάνης - Ιωαννίνων.

β) Μελέτης και Αμυνταίου - Ξυνού Νερού της Ε.Ο. Κοζάνης - Φλώρινας και

γ) Άργους Ορεστικού της Ε.Ο. Κοζάνης - Καστοριάς, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι τα προς διαπλάτυνση τμήματα του Εθνικού οδικού δικτύου βόρειας Ελλάδας, για την εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 στην απαλ/ση των απαιτουμένων εκτάσεων είναι:

α) από χ.θ. 35-023 έως χ.θ. 35-623 (κόμβος Εράτυρας) και από χ.θ. 62-286 έως χ.θ. 62-638 (κόμβος Ομαλής) της Ε.Ο. Κοζάνης Ιωαννίνων.

β) από χ.θ. 49-785,50 έως χ.θ. 50-234,50 (κόμβος Αμυνταίου - Ξυνού Νερού) και από χ.θ. 70-220 έως χ.θ. 70-676 (κόμβος Μελέτης) της Ε.Ο. Κοζάνης - Φλώρινας.

γ) από χ.θ. 80-415 έως 80-567 της Ε.Ο. Κοζάνης - Καστορίας και ο κλάδος του κόμβου Άργους Ορεστικού προς Άργος Ορεστικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα 18, Δεκεμβρίου 1989

Ο Υπουργός

ΚΩΝ. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 34814/Τ-2415 (7)

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου στην παραρεμμάτια πειοχή του Δήμου Χαλανδρίου» και των όρων δόμησης αυτής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων ΦΕΚ 228Α όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικώτερα τα άρθρα 8. 9, 11 και 85 Α.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικώτερα τα άρθρα 8, 9 και 19.

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και σχεδίων πόλεων και καθορισμού ορίων και περιορισμών δομήσεως από τους Νομάρχες ΦΕΚ 70Α/86.

4) Τις υπ' αριθμ. 2352/23.1.89 (ΦΕΚ 35Δ/89) και 32469/Π-918/ΦΕΚ 728 Δ/89 αποφάσεις Νομάρχη.

5) Την υπ' αριθμ. 100/89 πράξη του Δ.Σ. Χαλανδρίου που κρίθηκε νομότυπη με την υπ' αριθμ. ΔΕ 14855/89 της Νομαρχίας Ανατ. Αττικής.

6) Το υπ' αριθμ. 50 πρακτικό πράξη 40 της 9.11.1989 που συνεχίστηκε στις 13.11.89, στις 17.11.1989 και στις 27.11.1989 με αρ. συνεδρίας και πράξης 51/6, 53/1, 56/3 αντίστοιχα.

7) Την υπ' αριθμ. 48658/2860/26.5.89 απόφαση περί εγκρίσεως Γ.Π.Σ. Χαλανδρίου (ΦΕΚ 419Δ/89).

8) Τις διατάξεις του Π.Δ. 23.2.87 κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων (ΦΕΚ 166Α/87), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

α) Εγκρίνουμε την τροποποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου στα Ο.Τ. 213, 214, 26, 215, 263α, 263, 227, 50, 52, 80, 53, 230, 228, 228β, 232, 250, 251, 102, 128, 153, 157, 157α, 806, 807, 808, 807α, 807β, 808α, 808β, 809, 809γ, 809β, 809α, 573α, 573β, 573, 158, 574α, 575α, 574, 575, 576, 423, 424, 577, 577α, 579, 579α, 444, 445, 447, 448, 448α, 448β, 448γ, 478α, 478, 477, 479, 481, 480, της παραρεμμάτιας περιοχής του Δήμου Χαλανδρίου όπως φαίνονται στα είκοσι δύο (22) πρωτότυπα διαγράμματα κλίμακας 1:500 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση και την αλλαγή χρήσης στα Ο.Τ. 25, 214, 263α, 228β, 232, 128, 153, 806, 807α, 808α, 809, 809γ, 809β, 809α, 573α, 573β, 574α, 575α, 423, 577α, 579α, 448γ, όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

β) Εγκρίνουμε την τροποποίηση των οριογραμμών του ρέματος Πολυδρόσου, που καθορίστηκαν με το από 14.12.79 Π.Δ. «περί αναθεωρήσεως των ρυμοτομικών σχεδίων των Δήμων Χαλανδρίου και Αμαρουσίου και των Κοινοτήτων Μελισσίων, Βριλλησίων, Πεντέλης και Νέας Πεντέλης» (ΦΕΚ 7/Δ/80), όπως φαίνονται με γαλάζια γραμμή στα ίδια παραπάνω διαγράμματα.

γ) Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό όλων των ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων, που φαίνονται στα ίδια παραπάνω διαγράμματα με το σύμβολο Κ.Χ. σαν χώρους άλσους και πάρκου.

δ) Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό σε πεζόδρομους των δρόμων της παραρεμμάτιας περιοχής, όπως αυτοί φαίνονται στα ίδια παραπάνω διαγράμματα.

Άρθρο 2ο

Καθορίζουμε χρήσεις γης και όρους δόμησης για κοινωφελείς λειτουργίες ως ακολούθως:

α) «Κτίριο κοινωνικής πρόνοιας - παιδικός σταθμός» στα παρακάτω Ο.Τ.

1. Ο.Τ. 448γ (σ.δ.) = 0,3 κάλυψη 40%, ύψος = 5μ.

2. Ο.Τ. 128 για το τμήμα (α, β, γ, δ, α) με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής.

3. Ο.Τ. 25 για το τμήμα (α, β, η, θ, α) με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής.

β) «Θρησκευτικοι χώροι» - Εκκλησία.

1. Στο Ο.Τ. 577α.

2. Στο Ο.Τ. 153 για το τμήμα (α, β, ... ε, ζ, α).

γ) «Χώρος άθλησης» - Δημοτικό Κολυμβητήριο» στο Ο.Τ. 573β, με ανοικτή πισίνα διαστάσεων 25 × 10 μ. και κλειστό χώρο, εμβαδού 30μ², για την εξυπηρέτηση του χώρου, μεγιστου ύψους 4,0 μ.

δ) «Χώροι συνάθροισης κοινού - θέατρο» στο Ο.Τ. 808α. Το θέατρο ανοικτό με χωρητικότητα 600 θεατών με τους απαιτούμενους κλειστούς χώρους για την εξυπηρέτηση των θεατών που θα κατασκευαστούν κάτω από τις κερκίδες.

ε) Κτίριο Διοίκησης - Πολιτιστικό κτίριο - Βιβλιοθήκη - Αίθουσα εκθέσεων - Χώροι συνάθροισης κοινού - Θέατρο - Κινηματογράφος - Κτίριο στάθμευσης» με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής στο Ο.Τ. 808 με μέγιστο ύψος, όπως ο ΓΟΚ ορίζει.

ζ) «Πολιτιστικό κτίριο - Αίθουσα εκθέσεων» στο Ο.Τ. 807α με (σ.δ.) = 0,10, κάλυψη = 10%, ύψος 5.0μ.

η) «Αναψυκτήριο (κέντρο διασκέδασης - αναψυχής) στο Ο.Τ. 232 με (σ.δ.) = 0.10, κάλυψη 10%, ύψος 8 μ.

θ) Χώρος συνάθροισης κοινού - ανοικτός κινηματογράφος στο Ο.Τ. 228β. Ο κινηματογράφος, θα έχει χωρητικότητα 400 θεατών με δυνατότητα κλειστού χώρου 100 τ.μ. για την εξυπηρέτηση του χώρου με μέγιστο ύψος 6,0 μ.

ι) «Χώρος κοινωνικής πρόνοιας - Οίκος ευγηρίας» στο Ο.Τ. 263α με τους όρους δόμησης της περιοχής.

κ) «Κτίριο Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης - Δημοτικό Σχολείο» στο τμήμα του Ο.Τ. 214 με τα στοιχεία (α, β, γ, δ, α) με τους όρους δόμησης της περιοχής.

Άρθρο 4ο

α) Χαρακτηρίζουμε τους χώρους που φαίνονται στα συνημμένα διαγράμματα με αριθμούς Ο.Τ. 579α, 575α, 574α, 573α, 809β, 809α, 809γ από κοινόχρηστους σε οικοδομήσιμους, με χρήση αμιγούς κατοικίας και καθορίζουμε τους όρους δόμησης: σ.δ. = 0,8 κάλυψη 40%, μέγιστο ύψος 7,50 μ. μετρούμενο από τη φυσική στάθμη του εδάφους.

β) Χαρακτηρίζουμε ως περιοχή αμιγούς κατοικίας τα ΟΤ. 445, 806, 128, 251, 250, 228, 53, 227, 263, 263α, 15, 214, 213, 18 και καθορίζομε για τα οικόπεδα των ανωτέρω Ο.Τ. που έχουν πρόσωπο στους πεζόδρομους 8, 35, 38, Καλαμά (45), 50, 51, 52, Γκίνη, Άγρας, 53, 55 και 56):

Ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος 9.00 μ. και λοιπούς όρους δόμησης ως ισχύουν στην περιοχή. Για το υπόλοιπο μέρος των Ο.Τ. ορίζεται ύψος 11 μ.

γ) Χαρακτηρίζουμε ομοίως ως περιοχή αμοιγούς κατοικίας τα Ο.Τ. 479, 478α, 476, 448α, 447, 444, 579, 577, 424, 423, 576, 574, 575, 158, 573, 809, 808β, 807, 807β, 157, 153, 155, 127, 129, 105, 104, 102, 80, 233, 233α, 234, 230. Για τα οικόπεδα των ανωτέρω Ο.Τ. που έχουν πρόσωπο στους πεζόδρόμους 1, 2, 3, 7, 8 Ελατίας 12, 20, Ροδοδάφνης 24, 25 (Προφήτη Ηλία), 36 Ηρώδου Αττικού, Δάσους, Αθαν. Διάκου, καθορίζουμε μέγιστο ύψος οικοδομών 11 μ. και λοιπούς όρους δόμησης όπως ισχύουν στην περιοχή.

Για το υπόλοιπο τμήμα των ανωτέρω Ο.Τ. ορίζεται ύψος κατά ΓΟΚ.

Άρθρο 5ο

Γενικές Διατάξεις

α) Στα οικόπεδα των Ο.Τ. 213, 214, 18, 25, 26, 228, 250 που έχουν πρόσωπο στους πεζόδρομους 47, 56, Καλαμά και στους κοινωφελείς χώρους 228β και 232, οι άδειες οικοδομής θα εκδίδονται μετα από σχετική βεβαίωση της ΕΥΔΑΠ που θα βεβαιώνει την κατασκευή των απαραίτητων έργων διευθέτησης του ρέματος.

β) Στους κοινόχρηστους χώρους που εφάπτονται των οριογραμμών του ρέμματος, δεν επιτρέπονται οι οικοδομικές εργασίες και τα έργα διαμόρφωσης του άρθρου 19 του ΓΟΚ/85, χωρίς την χορήγηση της παραπάνω βεβαίωσης της ΕΥΔΑΠ για την ολοκλήρωση των έργων διευθέτησης.

Άρθρο 6ο

Μεταβατικές Διατάξεις

Άδειες οι οποίες έχουν υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι την ημέρα ισχύος της παρούσης και αφορούν οικόπεδα σε Ο.Τ. που τροποποιούνται μόνο οι όροι δόμησης εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

Τα ανωτέρω, δεν ισχύουν για χώρους που με την παρούσα απόφαση χαρακτηρίζονται σαν «κοινωφελείς».

Η παρούσα, ισχύει από την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τα 22 πρωτότυπα διαγράμματα κλίμακας 1:500 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, θα αναρτηθούν για 15 ημέρες από την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως στα Γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Ανατ. Αττικής, Γούναρη 60, 2ος όροφος, Αγία Παρασκευή.

Αγ. Παρασκευή, 21 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/50406/2171 (8)

Εξάμηνη αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. 38 και 10 της περιοχής του Τομέα III του Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσσαλονίκης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 και ειδικώτερα το άρθρο 8 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/77.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του με αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικώτερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αριθμ. 199/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.

5. Την αριθμ. 1031 πράξη (συνεδρία 31η/17.10.89) του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Επιβάλλεται εξάμηνη αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. που περικλείονται από τους δρόμους:

α) Ανώνυμος, Ανώνυμος, Ανώνυμος, Ανώνυμος (Ο.Τ. 10) Τομέας III.

β) Ολυμπιάδος, Ανώνυμος, Ανώνυμος (Ο.Τ. 38) Τομέας III εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ευόσμου όπως αυτά φαίνονται με μπλέ γραμμή στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:4000 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, στο Κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δέκα πέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της αρχίζει από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55.

Θεσσαλονίκη, 2 Νοεμβρίου 1989

Η Νομάρχης
Α. ΞΗΡΟΤΥΡΗ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/59009/2525 (9)

Τροποποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Πολίχνης Ν. Θεσσαλονίκης στην περιοχή της οδού Πάρη με την διάνοιξη πεζόδρομου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικώτερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αρ. Γ4δ/15883/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την υπ' αρ. 74/1989 γνωμοδότηση του Δήμου Πολίχνης.

6. Την υπ' αριθμ. 489/23.5.89, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Πολίχνης στην οδό Πάρη με την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4 μέτρων όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1: 500, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δέκα πέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της, αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκης, 7 Νοεμβρίου 1989

Η Νομάρχης
ΑΣΗΜΙΝΑ ΞΗΡΟΤΥΡΗ

Αριθ. ΤΠ/8091 (10)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Στρογγυλής, Κοινότητας Στρογγυλής Ν. Κερκύρας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' 23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους

ανατέθηκε η μελέτη στο πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους – ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 81/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Στρογγυλής Ν. Κερκύρας.

6. Την υπ' αριθ. 2/88 και 5/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Κερκύρας.

7. Την Γ4δ/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142/15.3.88 τ.Β) απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτού Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

8. Την υπ' αριθ. ΤΠ/8675/ΟΙΚ./21.9.87 απόφαση Νομάρχη Κερκύρας «περί γραμμής δομήσεως οικοπέδων εντός ορίων οικισμών κ.λπ., αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού.

Ορίζουμε όρια του οικισμού Στρογγυλής με στοιχεία 1, 2, 3, 35, 36, 37, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης

α. Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1000 τ.μ.

β. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομία και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων τοιούτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.87. ΦΕΚ 133Δ' και το ΠΔ 24.4.89 (ΦΕΚ 293Δ' /16.5.89).

δ. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ'/ 23.2.87) και το ΠΔ 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ'/ 16.5.89).

3. Ο οικισμός Στρογγυλής κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Θέση στο χώρο: –

Β. Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων

Γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος

Δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

Ε. Μέγεθος: μεσαίος

Το τοπογραφικό διάγραμα σε κλίμακα: 1:5000 του οικισμού Στρογγυλής θα μείνει ανηρτημένο επί 20ήμερο μετά την δημοσιευση της παρούσας απόφασης στην εφημερίδα της Κυβέρνησης, στον πίνακα ανακοινώσεως του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Κερκύρας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 1 Νοεμβρίου 1989

Η Νομάρχης
ΑΓΓΕΛΑ ΝΤΑΪΦΑ ΦΡΑΝΤΣΕΣΚΑΚΗ

Αριθ. Π-2859/88 (11)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ της Κοινότητας Παντανάσσης Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/ 23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/ 16.6.89).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 24/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Παντανάσσης ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 2359/21.11.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 14.11.1989 με αριθμό πράξης 8η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πλατανιά της Κοινότητας Παντανάσσης Ν. Λακωνίας, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: Παραλιακός

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος

γ) ως προς την δυναμικότητα: Φθίνων

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός

2. Καθορίζουμε το όρια του οικισμού Πλατανιά της Κοινότητας Παντανάσσης του Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία από 1 έως 10, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/165.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνιτικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

Η παρούσα απόφαση με την χαρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφό του υπό κλίμακα 1.5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 7 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ: ΠΑΤΡΑΙΩΝ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: Παντοκράτορα
ΑΡ. ΕΣΥΕ: [illegible]
ΝΟΜΟΣ: [illegible]

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6	ζ			35 %
		4. δώματος							
		5. Άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	α					
		2. λοιπές όψεις	1	α					
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. σιος-χαγιάτι	1	α					200 / 300 (1)
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1	α					
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	1	α					
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	γ	3	γ			
		3. περσιδωτά							
		4. με καϊτια	3	γ	3	γ			
		5. με φεγγίτη							
		6.							
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ		(1)							

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	1. [illegible]				
	2. [illegible]				
	3. [illegible]				
	4. [illegible]				
	5. [illegible]				
	6. [illegible]				

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ			
1. μονόδροτοιχος ψηλός			
2. μονόδροτοιχος χαμηλός	1	γ	
3. άλλος τρόπος			

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ-
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ζ	ΚΟΚΚΙΝΟ	λ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	η	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. Π-2755/88 (12)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ της κοινότητας Λαχίου Επιδ. Λιμηράς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.6.89).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 24/1986 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Λαχίου ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 556/4.5.87 και 2038/7.11.89 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθμό 768/2.6.88 έγγραφο της Ε' Εφορίας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 30.8.1988 με αριθμό πράξης 11η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ της Κοινότητας Λαχίου Ν. Λακωνίας, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: Παραλιακός

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος

γ) ως προς την δυναμικότητα: Αδιάφορος

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός

2. Καθορίζουμε το όρια του οικισμού Παλαιοκάστρου της Κοινότητας Λαχίου Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία από 1 έως 6, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

Από τη παραπάνω οριοθετούμενη περιοχή εξαιρείται ο τομέας (Ι) σύμφωνα με το έγγραφο της Ε' Εφορίας Προϊστ. και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτηση του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνιτικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής αδείας είναι σύμφωνη γνώμη της Ε' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης, ως προς τον έλεγχο θεμελίων.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1.5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 7 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Παραλιακά(;)
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΛΑΧΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162 13202
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π: ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% (ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.)
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6	δ			30% / 0,15
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	α	1	α			
		2. λοιπές όψεις	1	α	1	α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			9				πλάτος 1 / μήκος 1,5 (2)
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι	1	α					3,00 / 4,00 (1)
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			δ	η			(2)
		2. εξωτερικής σκάλας	4	α					
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	1	α					ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							... πατρα
		2. καρφωτά							... με Α' β.
		3. περσιδωτά	3	η	3	η			
		4. με καΐτια	3	η	3	η			
		5. με σεγγέτη							
		6.							
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ		(1)		(1)		(2)			

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός √	1	α					
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΠΡΑΣΙΝΟ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

